



**Типовой проект создания новой фермы.  
Сроки окупаемости проекта**

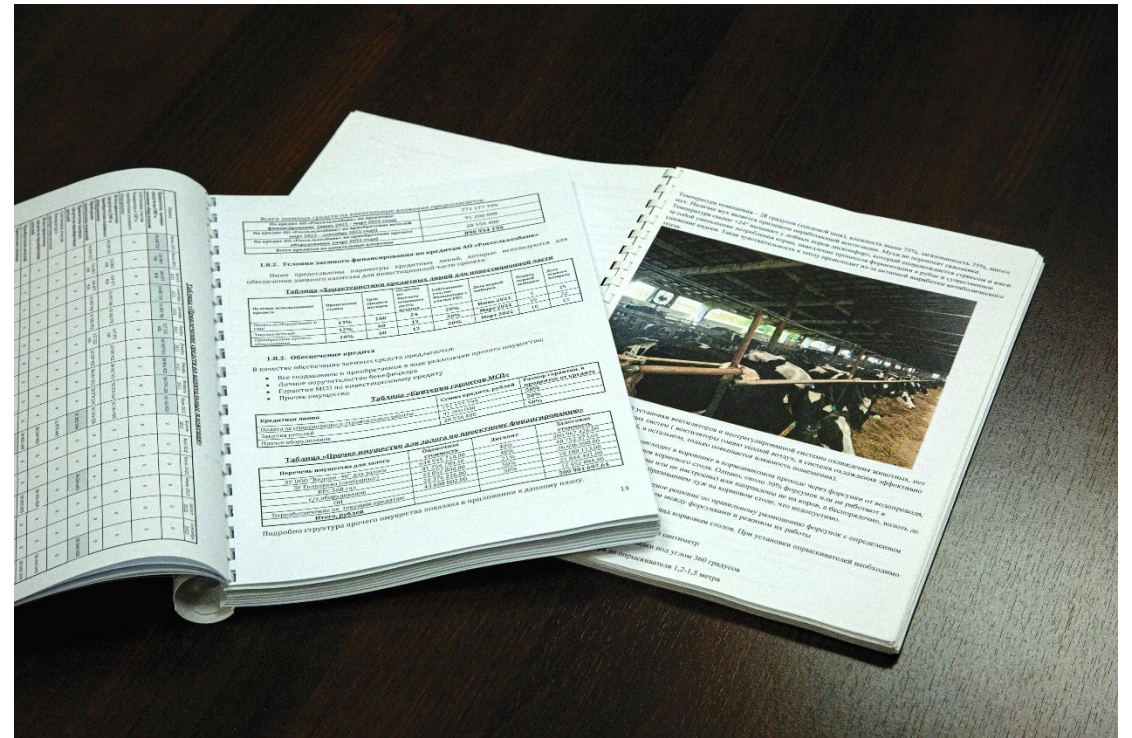
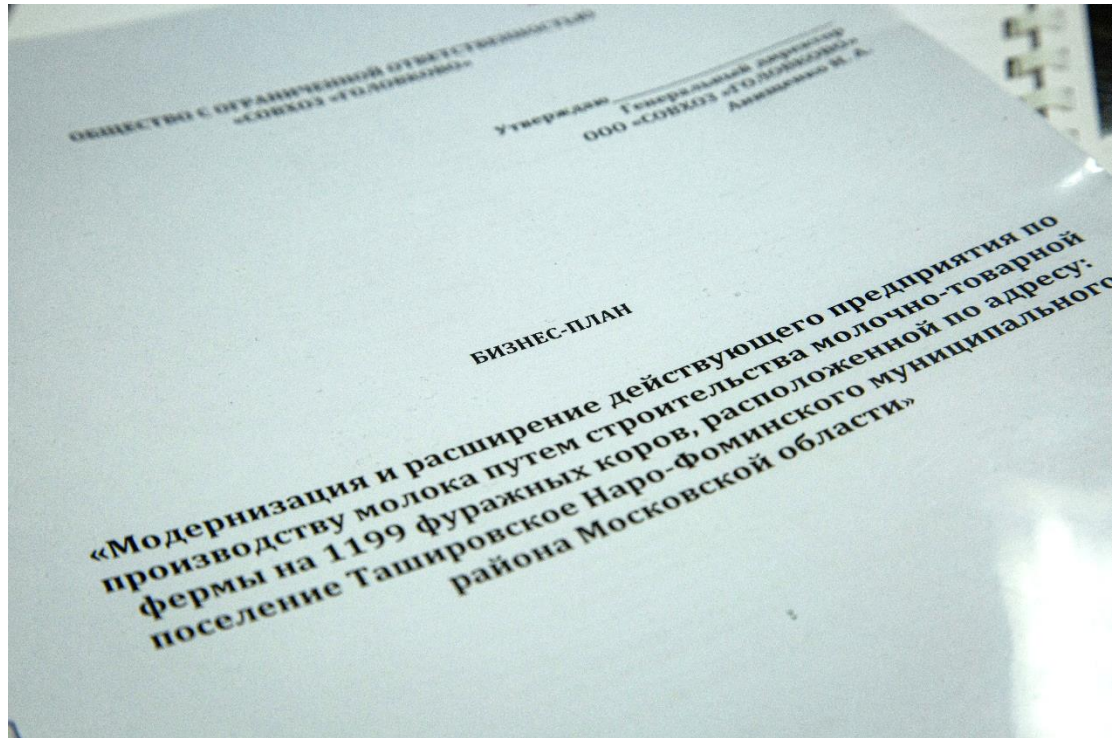
## ООО «Борисовские фермы»

**Жир - 4,2**  
**Белок - 3,5**

Молоко сдается на  
детское Питание - **Нутрилон**



# БИЗНЕС ПЛАН



## Наименование программы

Создание животноводческой фермы КРС молочного направления



Регионы –  
устойчивое развитие  
Общероссийский ежегодный конкурс.  
Организационный комитет

## Направления партнёрской программы ( типовые решения)

- Молочная ферма на 120 голов КРС с доильными роботами
- Молочная ферма на 150 голов КРС
- Молочная ферма на 300 голов КРС
- Молочная ферма на 600 голов КРС
- Молочная ферма на 1200 голов КРС
- Молочная ферма на 1800 голов КРС

## Преимущества работы по партнёрской программе

1. 2/3 документов по проекту для предоставления в Банк и в институты развития предоставляется по Партнерской программе (готовит партнер)
2. Сокращение затрат и сроков на разработку ПСД (инициатор проекта ведет работу по типовому проекту)
3. Специальные условия поставки технологических решений (оборудования) (специальное ценообразование для Инициаторов проектов Конкурса)
4. Проекты отработаны и успешно реализуются в различных субъектах РФ
5. Профильная экспертиза проекта, рекомендации по устранению выявленных рисков

Партнерская программа ведётся в рамках следующих подписанных документов:

- Соглашение о сотрудничестве с Оргкомитетом Конкурса и российский союз предприятий молочной отрасли
- Договор Фонда «Новая экономика»

Программа работает с 10.03.2021

# Молочно-товарная ферма на 120 с доильным роботами на каждую группу

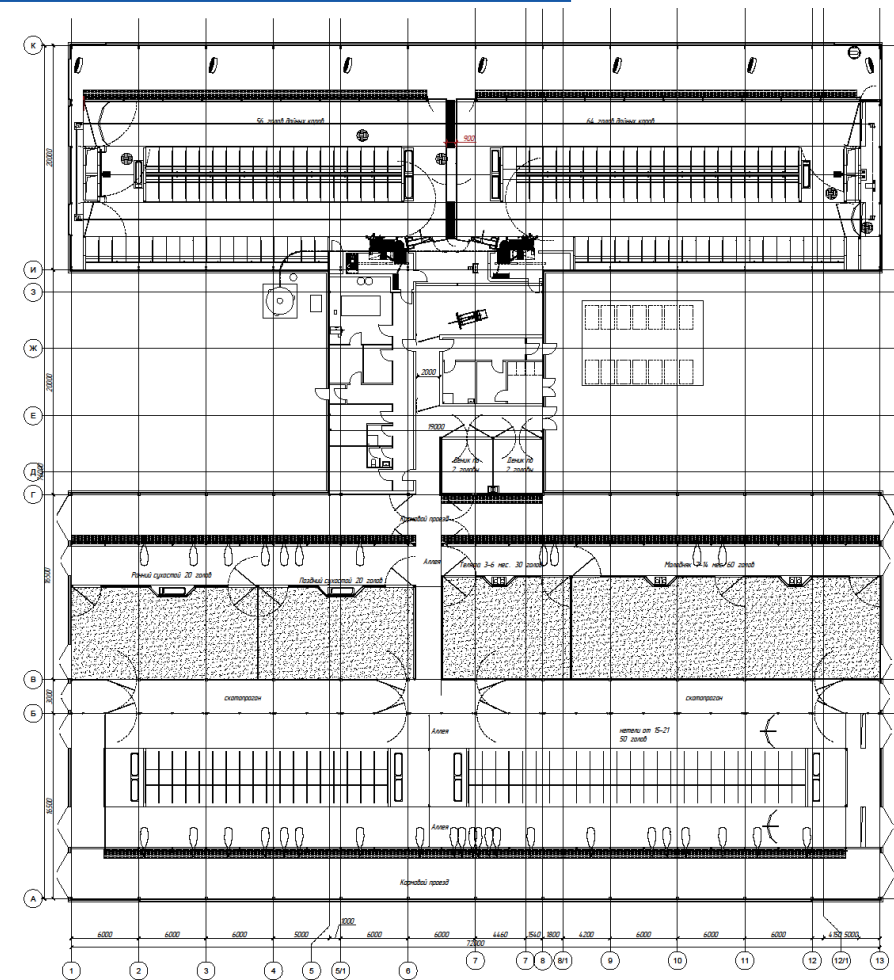
## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса **4496 м<sup>2</sup>**

Стоимость строительства **188 858 тыс. руб.**

Вид готовой продукции: **сырое молоко**

Объем готовой продукции / год: **1242 т.**



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

# Молочно-товарная ферма на 120 с доильными роботами на каждую группу

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	990
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	36 359
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	78
<b>Срок окупаемости проекта простой, лет</b>	<b>13,3</b>
1.4. <b>Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет</b>	<b>Не окупается</b>
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	127 382
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	1,5%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	1,15
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	120
Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг в год	10 348
3.2. год	10 348
3.3. Товарность молока, %	96%
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2
Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%
3.7. год, %	25%
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	188 858
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	17 258
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	14 261
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	2 998
5.5. <b>Всего вложений (с НДС), в т.ч.:</b>	<b>206 116</b>
5.6. За счет кредитных средств	151 086
5.7. За счет собственных средств	55 030
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	1 573,82
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	1 416,67
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	7,15
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	143,82
5.13. <b>Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.</b>	<b>1 717,64</b>

2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную переработку молока	0,75	0,70	1,45
2.1. переработку молока	0,75	0,70	1,45
2.2. Субсидия на стимул.произ.молока	3700,00	870,0	4570,00
2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	15000,00
2.4. Покупка плем. молодняка		60 000,0	60000,00
2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	9,50%
2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	0,00%
2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	0,00%
4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг			30,91
4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			58,37
4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг			272,73
4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			71,90
6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %			20%
6.2. Ставка дисконтирования, %			13%
6.3. Срок инвестиционного кредита, лет			15
6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %			3%
6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет			2
6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет			
6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %			
6.12. Изменение курса валют		Доллар	ЕВРО
6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00	95,00

## Молочно-товарная ферма на 150 с доильным залом 2x5 типа «Елочка»

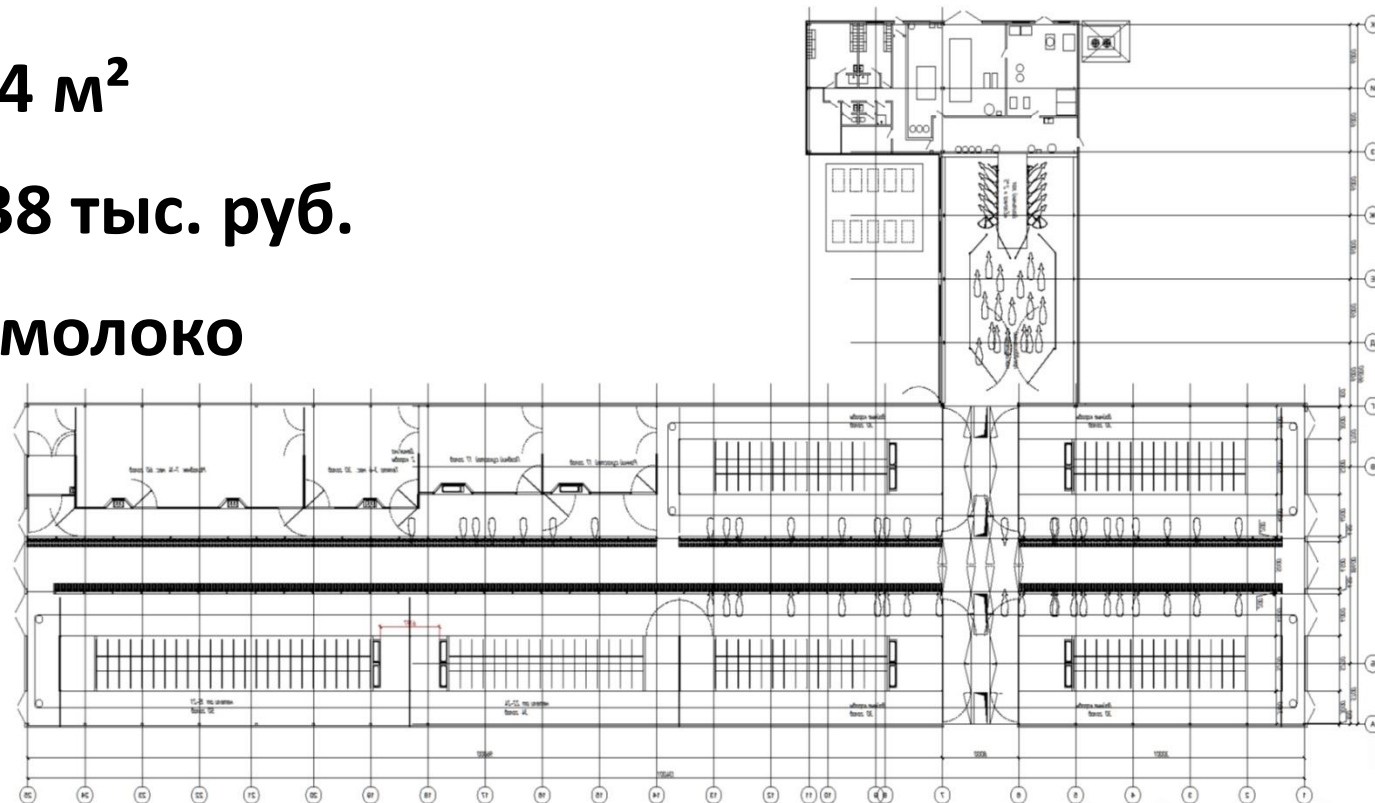
### Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса **4484 м<sup>2</sup>**

Стоимость строительства **125 438 тыс. руб.**

Вид готовой продукции: **сырое молоко**

Объем готовой продукции / год: **1552 т.**



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

## Молочно-товарная ферма на 150 с доильным залом 2x5 типа «Елочка»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ		Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	1 237	2.1. на собственную переработку молока		0,75	0,70	1,45
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	45 448	2.2. Субсидия на стимулир.произ.молока		3700,00	870,0	4570,00
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	79	2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы		3000,00	12 000,0	15000,00
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	7,3	2.4. Покупка плем. молодняка			60 000,0	60000,00
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	11,3	2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)		25,00%		
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	216 370	2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)		30,00%		
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	17,4%	2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %			9,50%	9,50%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	3,88	2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %			0,00%	0,00%
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да	2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %			0,00%	0,00%
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	150	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг				30,91
Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности		4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг				58,37
3.2. фермы, кг в год	10 348	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг				272,73
3.3. Товарность молока, %	96%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг				71,90
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%					
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%					
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2					
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%					
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%					
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%					
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	125 438	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %				20%
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	6 926	6.2. Ставка дисконтирования, %				13%
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	5 041	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет				15
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	1 885	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %				3%
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	132 364	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет				2
5.6. За счет кредитных средств	100 350	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет				
5.7. За счет собственных средств	32 013	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %				
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	836,25	6.12. Изменение курса валют		Доллар	ЕВРО	
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	680,00	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00	95,00	
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	6,25					
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00					
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	46,17					
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	882,42					



# Молочно-товарная ферма на 300 с доильным залом 2x5 типа «Елочка»

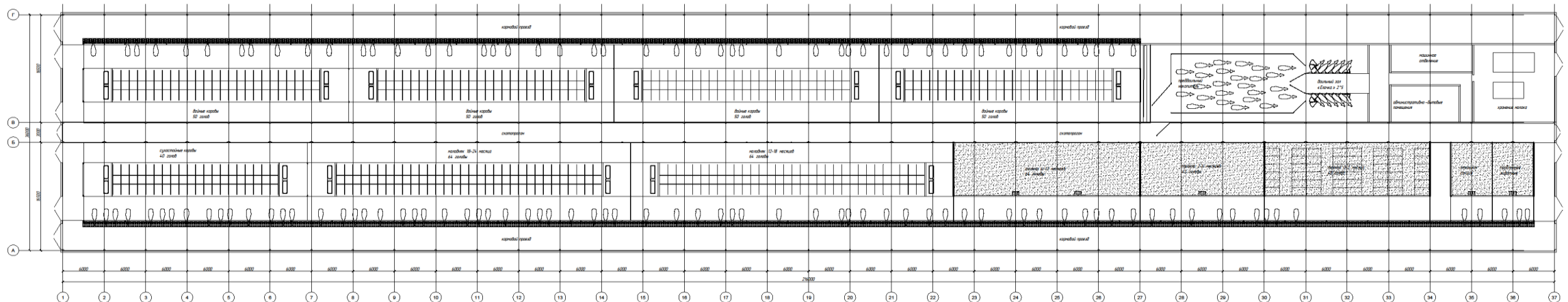
## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса **7776 м<sup>2</sup>**

Стоимость строительства **254 006 тыс. руб.**

Вид готовой продукции: **сырое молоко**

Объем готовой продукции / год: **3104,4 т.**



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

## Молочно-товарная ферма на 300 с доильным залом 2x5 типа «Елочка»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ		
		Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	2 474	0,75	0,70	1,45
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	90 897	3700,00	870,0	4570,00
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	90	3000,00	12 000,0	15000,00
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	6,2		60 000,0	60000,00
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	8,3	25,00%		
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	512 937	30,00%		
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	23,2%		9,50%	9,50%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	4,82		0,00%	0,00%
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да		0,00%	0,00%
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	300	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг		30,91
Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности		4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг		58,37
3.2. фермы, кг в год	10 348	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг		272,73
3.3. Товарность молока, %	96%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг		71,90
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%			
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%			
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2			
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%			
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%			
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%			
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	254 006	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %		20%
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	11 824	6.2. Ставка дисконтирования, %		13%
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	8 037	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет		15
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	3 787	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %		3%
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	265 830	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет		2
5.6. За счет кредитных средств	203 205	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет		
5.7. За счет собственных средств	62 625	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %		
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	846,69	6.12. Изменение курса валют	Доллар	ЕВРО
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	666,67	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *	76,00	95,00
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	30,02			
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00			
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	39,41			
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	886,10			

# Молочно-товарная ферма на **600** с доильным залом 2x25 типа «Параллель»

## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса **27586 м<sup>2</sup>**

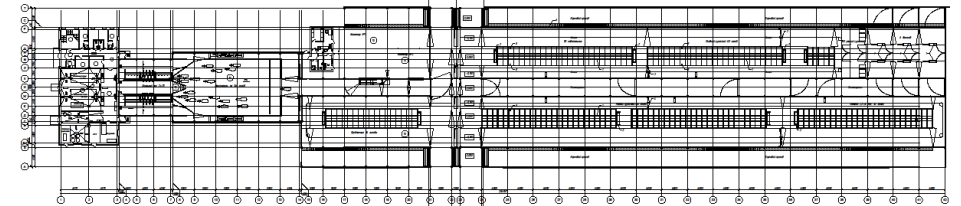
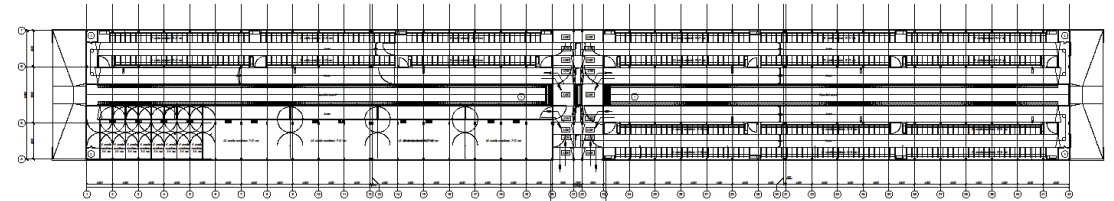
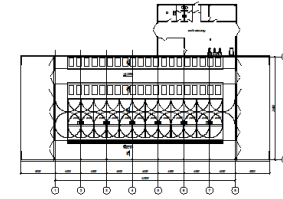
Стоимость строительства и оснащения,

техника для растениеводства и

животноводства **568 075 тыс. руб.**

Вид готовой продукции: сырое молоко

Объем готовой продукции / год: **6234,6 т.**



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

# Молочно-товарная ферма на 600 с доильным залом 2x25 типа «Параллель»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	5 451
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	190 837
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	89
1.4. <b>Срок окупаемости проекта простой, лет</b>	<b>8,3</b>
1.5. <b>Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет</b>	<b>12,7</b>
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	1 182 191
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	16,6%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	4,17
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	600
Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг	
3.2. в год	10 391
3.3. Товарность молока, %	96%
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	568 075
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	36 054
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	28 483
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	7 571
5.5. <b>Всего вложений (с НДС), в т.ч.:</b>	<b>604 129</b>
5.6. За счет кредитных средств	454 460
5.7. За счет собственных средств	149 669
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	946,79
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	750,00
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	46,79
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	60,09
5.13. <b>Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.</b>	<b>1 006,88</b>

2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную			
2.1. переработку молока	0,75	0,70	1,45
2.2. Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	4570,00
2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	15000,00
2.4. Покупка плем. молодняка		60 000,0	60000,00
2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	9,50%
2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	0,00%
2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	0,00%
4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг			30,91
4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			58,37
4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг			272,73
4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			71,90
6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %			20%
6.2. Ставка дисконтирования, %			13%
6.3. Срок инвестиционного кредита, лет			15
6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %			3%
6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет			2
6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет			
6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %			
6.12. Изменение курса валют		Доллар	ЕВРО
6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00	95,00

## Молочно-товарная ферма на 1200 с доильным залом типа «Карусель»

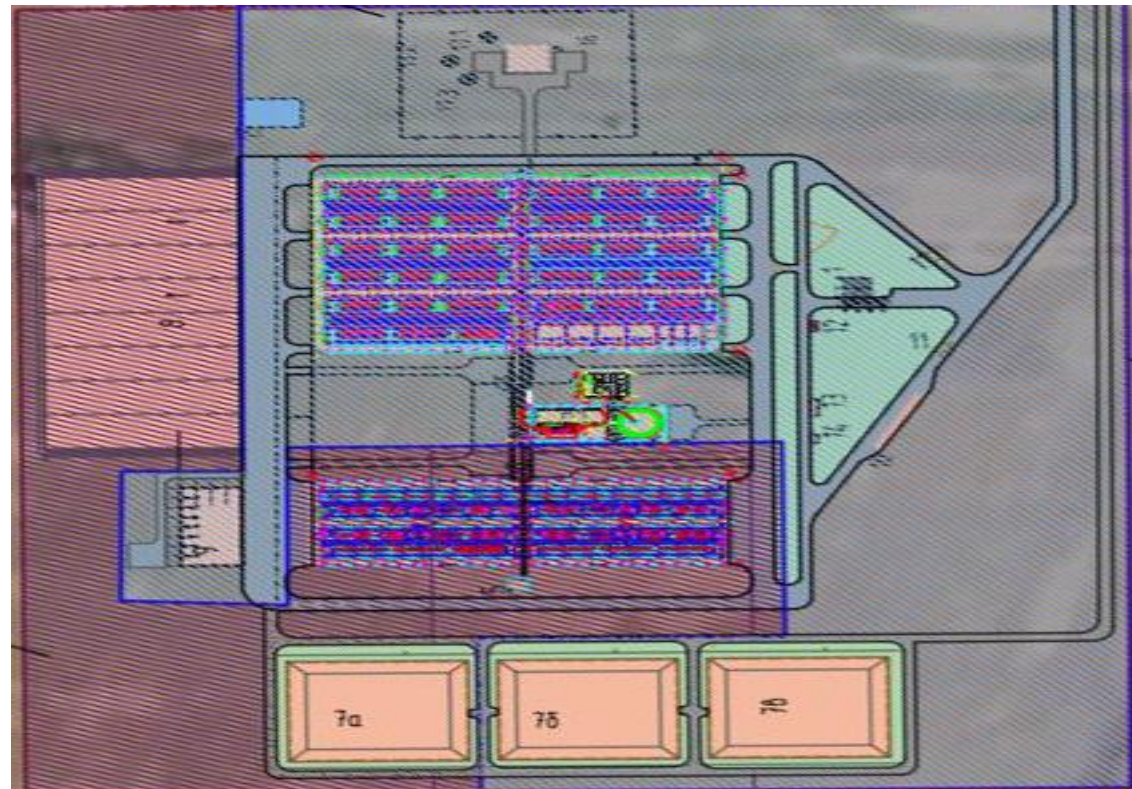
### Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса **160 000 м<sup>2</sup>**

Стоимость строительства с техникой  
для растениеводства и  
животноводства **1 321 953 тыс. руб.**

Вид готовой продукции: сырое молоко

Объем готовой продукции /  
год: **11 548,8 т.**



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.

# Молочно-товарная ферма на 1200 с доильным залом типа «Карусель»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	10 545
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	371 664
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	91
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	8,8
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	14,5
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	2 461 702
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	14,1%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	3,81
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	1 200
Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности	
3.2. фермы, кг в год	9 624
3.3. Товарность молока, %	96%
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	1 321 953
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	78 806
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	69 392
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	9 414
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	1 400 760
5.6. За счет кредитных средств	1 057 563
5.7. За счет собственных средств	343 197
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	1 101,63
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	762,50
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	189,13
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	65,67
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	1 167,30

2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ	Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
Субсидии на 1 кг реализованного и (или) отгруженного на собственную			
2.1. переработку молока	0,75	0,70	1,45
2.2. Субсидия на стимулир.произ.молока	3700,00	870,0	4570,00
2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы	3000,00	12 000,0	15000,00
2.4. Покупка плем. молодняка		60 000,0	60000,00
2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)	25,00%		
2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)	30,00%		
2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %		9,50%	9,50%
2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %		0,00%	0,00%
2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %		0,00%	0,00%
4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг			30,91
4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			58,37
4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг			272,73
4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг			71,90
6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %			20%
6.2. Ставка дисконтирования, %			13%
6.3. Срок инвестиционного кредита, лет			15
6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %			3%
6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет			2
6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет			
6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %			
6.12. Изменение курса валют		Доллар	ЕВРО
6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00	95,00

# Молочно-товарная ферма на 1200 с доильным залом типа «Карусель»

## Растениеводство

№ п/п	Наименование		Всего	Цена за единицу	Приобретение по годам			Сумма
					1 очередь 10.20	2 очередь 05.21	3 очередь 03.22	
1	Колесный трактор (300-350л.с)	Versatilt 2375	2	11 889 630	2	-	-	23 779 260
2	Колесный трактор (180-220 л.с)	CLAAS AXSION 850	2	11 600 000	1	-	1	23 200 000
3	Колесный трактор (180-220 л.с) с ВОМ	CLAAS AXSION 850	1	11 600 000		1		11 600 000
4	Колесный трактор (110 -130 л.с)	MT3 1221	2	2 470 000	2	-	-	4 940 000
5	Оффсетная дисковая борона	Versatile DV 1000/600	1	2 884 000	1	-	-	2 884 000
6	Глубокорыхлитель	HORSH taiger 4mt	1	4 500 000	1	-	-	4 500 000
7	Плуг оборотный полунавесной	ППО 6-40	3	954 000	2	-	1	2 862 000
8	Штригель борона	БЗГТ 19	1	1 644 400	-	1	-	1 644 400
9	Универсальный культиватор лапа стрельчатая	Great Plains	2	4 218 500	1	-	1	8 437 000
10	Универсальный культиватор дискатор	Ceus 40032tx	1	5 460 000	1	-	-	5 460 000
11	Распределитель удобрений МХ-3000		1	612 000	1	-	-	612 000
12	Посевной комплекс	Corona 600	1	8 325 000	1	-	-	8 325 000
13	Сеялка точного высева 70 см	GASPARDO 12 ряд	1	4 500 000	-	-	1	4 500 000
14	Прикатывающие катки	MAXIMUS -12,0	1	1 434 500	1	-	-	1 434 500
15	опрыскиватель не менее 3200 л/ 24 м., дифф. Опрыскивание	RSM TS 3200-24	1	1 649 000		1	-	1 649 000
16	Косилка самоходная 150 л.с.	КСУ	1	5 792 886	-	-	1	5 792 886
17	Сенокосилка бабочка 8,9 м	Giga CUTKDD816W + KDF301w + плющилка	1	3 710 000	-	1	-	3 710 000
18	Ворошитель валков8,9 м	P8-890	1	1 206 000	-	1	-	1 206 000
19	Валкообразователь 7,4	DUO 740	1	1 640 000	-	1	-	1 640 000
20	Прицеп подборщик Pettenger	70 M.KYБ	-	-	-	-	-	-
21	Комбайн кормоуборочный от 500 л.с	RSM 1401	1	17 500 000	-	-	1	17 500 000
22	Прицеп для перевозки силоса Fliegl ASW 391 или аналог	Pronar T900	4	4 148 000	-	4	-	16 592 000
23	КАМАЗ С ПРИЦЕПОМ		1	4 000 000	1	-	-	4 000 000
24	Зерноуборочный комбайн RSM 161, жатка 9м, подборщик 4,3 м.		2	14 392 728	-	-	2	28 785 456
25	Жатка для уборки кукурузы на зерно Argus 870		1	1 493 168	-	-	1	1 493 168
26	Пресс- подборщик с измельчителем (4-6 см)	MONDIALE 120	1	3 500 000	-	1	-	3 500 000
27	Обмочик рулонов автономный в рукав	Speedway 1200	1	1 326 000	-	1	-	1 326 000
28	Тележка для перевозки соломы	Pronar T023	2	1 232 700	1	-	1	2 465 400
29	Телескопический погрузчик, грузоп. 3,5 т, высота подъема - 7 м, Мощность 100 л.с.,	Haulotte 35,10	2	5 800 000	1	-	1	11 600 000

30	Фронтальный погрузчик, грузоп.5.6 т. , высота подъема 4,4 м., мощность 220 л.с +отвал	LONG KING 856	1	5 700 000	-	-	1	5 700 000
31	Распределитель навоза универсал	ПТ -18	2	3 064 600	-	-	2	6 129 200
32	Емкости для воды 4 м3 (кассеты)		6	155 000	-	4	2	930 000
33	Грейдер прицепной, 220 л.с.		1	569 000	-	-	1	569 000
34	Насос для откачки навоза		1	3 600 000	-	-	1	3 600 000
35	Шланговая система, 5 км		1	1 800 000	-	-	1	1 800 000
36	Компрессор		1	600 000	-	-	1	600 000
37	Миксер		1	1 000 000	-	-	1	1 000 000
38	Шлангоукладчик		1	150 000	-	-	1	150 000
39	Расходомер		1	325 000	-	-	1	325 000
40	Культиватор для внесения	Апликатор 3U	1	3 000 000	-	-	1	3 000 000
41	Сервисный автомобиль		2	2 000 000	1	-	1	4 000 000
42	Топливозаправщик, Камаз, 10 т		1	5 000 000	1	-	-	5 000 000
43	Прочее (машины для агронома и рабочих) УАЗ, Шевроле		4	600 000	2	-	2	2 400 000
	Итого				88 893 960	43 487 400	108 259 910	240 641 270

## Животноводство

№ п/п	Наименование	Всего	Цена за единицу	Сумма
1	Кормораздатчик Самоходный 30 м3	1	20 000 000	20000000
2	Телескопический погрузчик, грузоп. 3,5 т, высота подъема - 7 м, Мощность 100 л.с., Haulotte	1	5 800 000	5800000
3	Погрузчик с поворотным бортом, 80 л.с. +щетка+отвал+вилы LONKING CDM 312	1	2 555 500	2555500
4	Колесный трактор (180-220 л.с)	1	11 600 000	11600000
5	Колесный трактор (130-160 л.с)	1	2 500 000	2500000
6	Ассенизационные машины, 10 куб PITON PN100	1	1 534 500	1534500
7	Станок для расчистки копыт	1	1 000 000	1000000
8	Разбрасыватель подстилки	1	1 011 200	1011200
9	Посудосоечная машина	1	1 312 500	1312500
10	Измельчитель соломы прицепной	1	1 300 000	1300000
11	Молочное такси	1	850 000	850000
12	Крематор	1	500 000	500000
13	Пастеризатор молока 100-1500л	1	400 000	400000
14	Весовой комплект молодняк КРС	1	650 000	650000
15	Ванна гидродинамическая	2	600 000	1200000
16	Размораживатель молозива	1	180 000	180000
17	Морозильная камера	1	20 000	20000
18	Холодильники	4	18 000	72000
	Итого			52 485 700

# Молочно-товарная ферма на **1800** с доильным залом типа «Карусель»

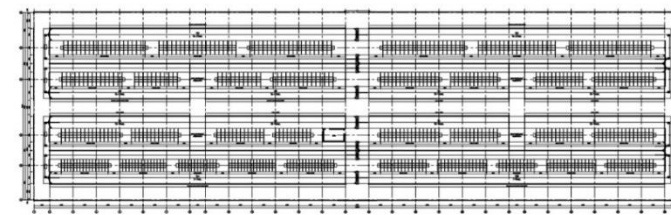
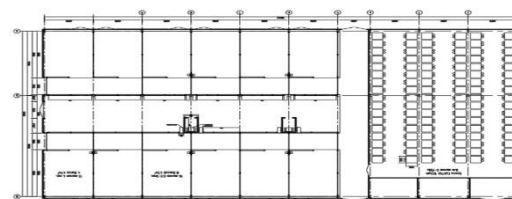
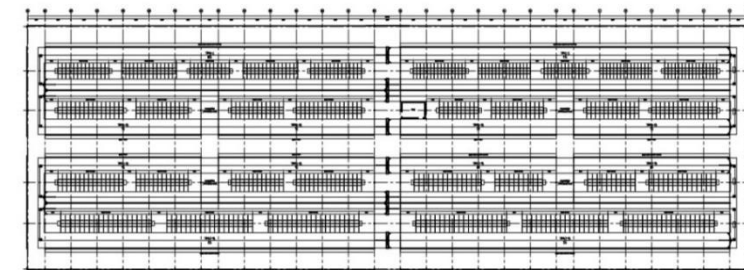
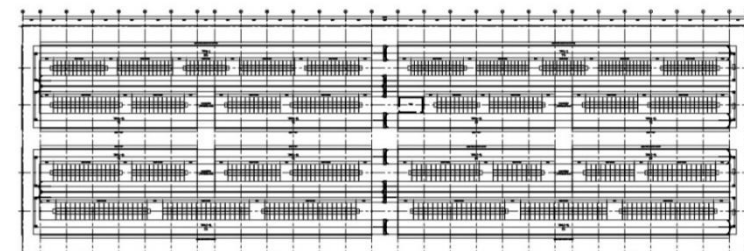
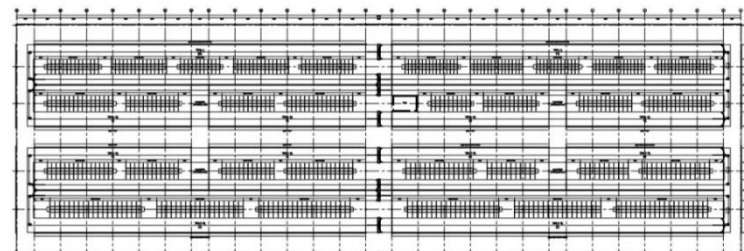
## Основные техно-экономические показатели

Общая площадь комплекса **640 000 м<sup>2</sup>**

Стоимость строительства, оборудования,  
техника для растениеводства и  
животноводства **1 796 953 тыс. руб.**

Вид готовой продукции: сырое молоко

Объем готовой продукции / год: **17 323 т.**



Стоимость строительства указаны только на основные здания комплекса без окружающей инфраструктуры. Окончательная стоимость проекта уточняется после уточнения заказчиком перечня дополнительных зданий и исходных данных по участку строительства.



# Молочно-товарная ферма на 1800 с доильным залом типа «Карусель»

1. РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		2. ПОКАЗАТЕЛИ ГОС. ПОДДЕРЖКИ		Фед. Б.	Рег. Б.	Итого
1.1. Средний объем реализации молока, тонн в год	15 817	2.1. переработку молока		0,75	0,70	1,45
1.2. Средний годовой объем выручки, тыс. руб. (без НДС)	557 496	2.2. Субсидия на стимул.произ.молока		3700,00	870,0	4570,00
1.3. EBITDA в год на 1 фуражную корову, тыс. руб. в год - в текущих ценах	110	2.3. Содержание племенного поголовья, условные головы		3000,00	12 000,0	15000,00
1.4. Срок окупаемости проекта простой, лет	6,8	2.4. Покупка плем. молодняка			60 000,0	60000,00
1.5. Срок окупаемости проекта дисконтированный, лет	9,0	2.5. Возмещение по капитальным вложениям (оборудование и СМР)		25,00%		
1.6. NPV (чистая приведенная стоимость), тыс. руб.	4 450 741	2.6. Возмещение по капитальным вложениям (прочее оборудование)		30,00%		
1.7. IRR (внутренняя норма доходности), %	23,3%	2.7. Ставка субсидии % по инвестиционным кредитам, %			9,50%	9,50%
1.8. PI (индекс прибыльности), раз	5,61	2.8. Ставка субсидии % по краткосрочным кредитам, %			0,00%	0,00%
1.9. Возможность возврата кредитов в течение срока проекта, лет	Да	2.9. Ставка субсидии на приобретение сх техники и технологич оборуд-я, %			0,00%	0,00%
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		4. ОПЕРАЦИОННЫЕ/ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
3.1. Мощность молочной фермы, голов КРС	1 800	4.1. Цена молока высшего сорта без НДС, руб/кг				30,91
Продуктивность 1 фуражной коровы при полной мощности фермы, кг		4.2. Цена коров в живом весе при реализации без НДС, руб/кг				58,37
3.2. в год	9 624	4.3. Цена нетелей при реализации без НДС, руб/кг				272,73
3.3. Товарность молока, %	96%	4.4. Цена молодняка в живом весе при реализации без НДС, руб/кг				71,90
3.4. Доля молока высшего сорта в объеме реализации, %	100%					
3.5. Снижение продуктивности в первый год закупки скота	0%					
3.6. Год выхода на полную продуктивность скота (от начала проекта)	2					
3.7. Выбраковка импортных первотелок в год, %	25%					
3.8. Выбраковка основного стада после 2+ отела в год, %	25%					
3.9. Выход живых телят, среднее по приплодам, %	94%					
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		6. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
5.1. Сумма капитальных вложений (с НДС), тыс. руб.	1 796 953	6.1. Доля собственного участия в капитальных вложениях, %				20%
5.2. Сумма потребности в оборотных средствах (с НДС), тыс. руб., в т.ч.:	84 931	6.2. Ставка дисконтирования, %				13%
5.3. Прочая потребность в оборотном капитале	68 308	6.3. Срок инвестиционного кредита, лет				15
5.4. Проценты по кредитам в инвестиционной фазе	16 623	6.4. Ставка по инвестиционному кредиту, %				3%
5.5. Всего вложений (с НДС), в т.ч.:	1 881 885	6.5. Отсрочка выплаты основного долга по инвестиционному кредиту, лет				2
5.6. За счет кредитных средств	1 437 563	6.6. Срок кредита на оборотные средства, лет				
5.7. За счет собственных средств	444 322	6.7. % ставка по кредиту на оборотные средства, %				
5.8. Сумма капитальных вложений на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	998,31	6.12. Изменение курса валют		Доллар	ЕВРО	
5.9. Затраты на строительство на 1 стойломесто, тыс. руб.	722,22	6.13. Базовый (текущий) курс валюты *		76,00	95,00	
5.10. Затраты на оборудование, технику на 1 стойломесто, тыс. руб.	126,09					
5.11. Затраты на покупку скота на 1 стойломесто, тыс. руб.	120,00					
5.12. Пополнение оборотных средств на 1 стойломесто, тыс. руб., в т.ч.:	47,18					
5.13. Итого вложения на 1 стойломесто (с НДС), тыс. руб.	1 045,49					

# Молочно-товарная ферма на 1800 с доильным залом типа «Карусель»

## Растениеводство

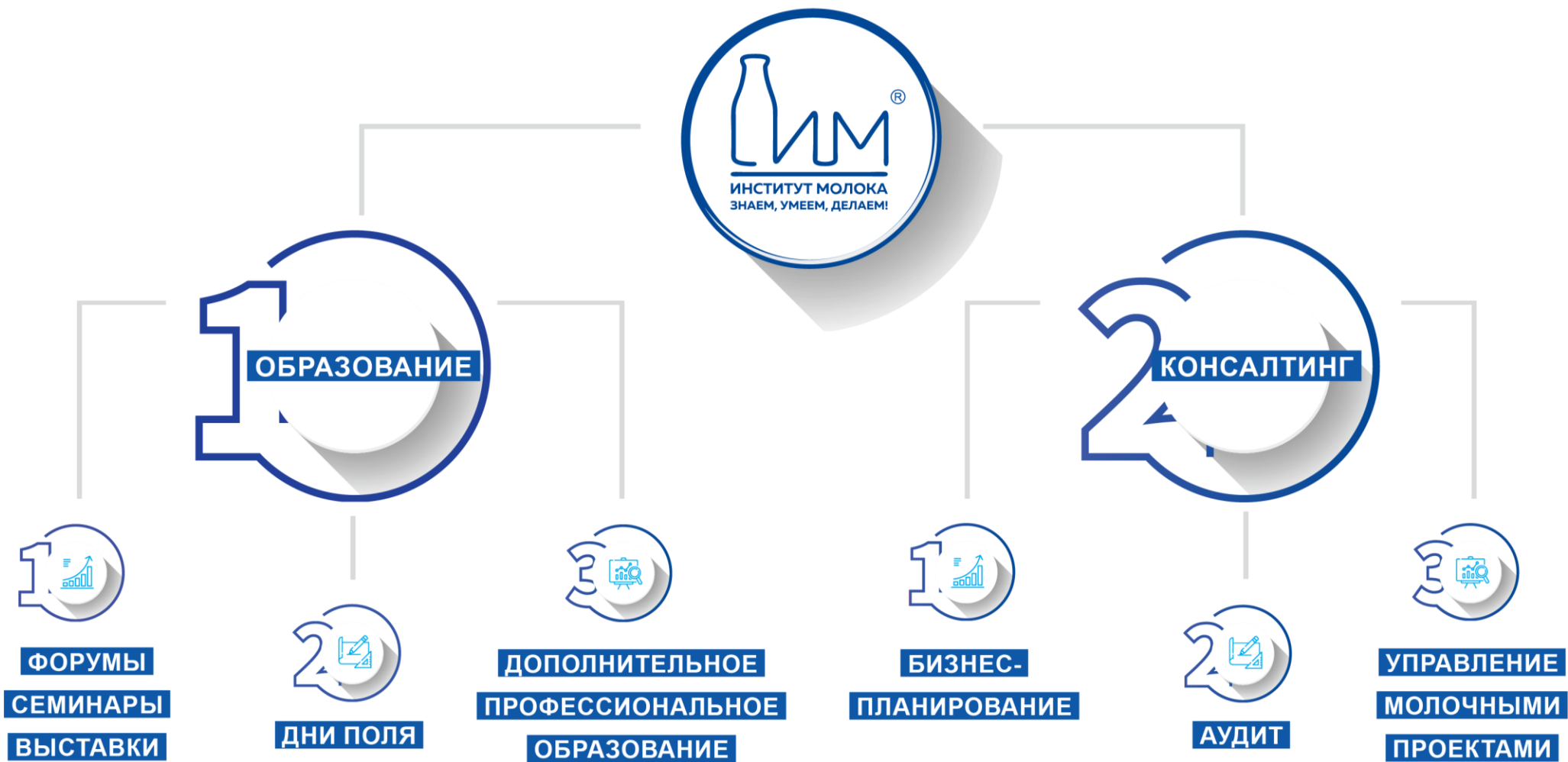
№ п/п	Наименование	Всего	Цена за единицу	Итого	Приобретение по годам	
					1 очередь	Сумма
1	Колесный трактор (300-350л.с)	1	13 000 000	13 000 000	1	13 000 000
2	Колесный трактор (180-220 л.с)	4	6 000 000	24 000 000	4	24 000 000
3	Колесный трактор (110 -130 л.с)	2	2 500 000	5 000 000	2	5 000 000
4	Офсетная дисковая борона Versatile DV 1000/600	1	2 884 000	2 884 000	1	2 884 000
5	Плуг оборотный полунавесной	4	1 362 000	5 448 000	4	5 448 000
6	Универсальный культиватор Quivogne 740 Tinemaster или аналог	2	8 000 000	16 000 000	2	16 000 000
7	Универсальный культиватор TopDown 900 или аналог	2	7 850 000	15 700 000	2	15 700 000
8	Предпосевной культиватор Bertnar STROM SWIFTER SS 18 или аналог	2	6 900 000	13 800 000	2	13 800 000
9	Распределитель удобрений ПРОФИ - 3000	1	560 000	560 000	1	560 000
10	Посевной комплекс Rapid RDA 800C с подсевом мелкосемян или аналог	1	9 000 000	9 000 000	1	9 000 000
11	Сеялка точного высева Horsch Maestro 16 ряд, ширина междурядья 70 см. или аналог	1	11 300 000	11 300 000	1	11 300 000
12	Прикатывающие катки Vaderstad rollers Cambridg 12 м или аналог	1	1 800 000	1 800 000	1	1 800 000
13	опрыскиватель не менее 3200 л/ 24 м., дифф. Опрыскивание	1	2 000 000	2 000 000	1	2 000 000
14	Косилка самоходная 150 л.с.	1	5 000 000	5 000 000	1	5 000 000
15	Сенококосилка бабочка триплекс	1	5 600 000	5 600 000	1	5 600 000
16	Ворошитель валков. 11,2 м	1	2 400 000	2 400 000	1	2 400 000
17	Валкообразователь, 14 м	1	5 400 000	5 400 000	1	5 400 000
18	Прицеп подборщик Pettenger	2	11 000 000	22 000 000	2	22 000 000
19	Комбайн кормоуборочный от 500 л.с	1	17 500 000	17 500 000	1	17 500 000
20	Прицеп для перевозки силоса Fliegl ASW 391 или аналог	2	5 000 000	10 000 000	2	10 000 000
21	КАМАЗ С ПРИЦЕПОМ	3	4 000 000	12 000 000	3	12 000 000
22	Зерноуборочный комбайн RSM 161, жатка 9м, подборщик 4,3 м.	2	14 392 728	28 785 456	2	28 785 456
23	Жатка для уборки кукурузы на зерно Argus 870	1	1 493 168	1 493 168	1	1 493 168
24	Пресс- подборщик с измельчителем (4-6 см)	1	3 000 000	3 000 000	1	3 000 000
25	Обмочик рулонов автономный в рукав	1	1 500 000	1 500 000	1	1 500 000
26	Тележка для перевозки соломы Флигель DPW 240 или аналог	2	3 161 600	6 323 200	2	6 323 200

27	Телескопический погрузчик, грузоп. 3,5 т, высота подъема - 7 м, Мощность 100 л.с.,	2	5 800 000	11 600 000	2	11 600 000
28	Фронтальный погрузчик, грузоп.6,7 т. , высота подъема 4,4 м., мощность 170 л.с.	1	12 000 000	12 000 000	1	12 000 000
29	Распределитель навоза Bergmann Manure, 32 куба или аналог	2	6 609 720	13 219 440	2	13 219 440
30	Емкости для воды 4 м3 (кассеты)	12	187 000	2 244 000	12	2 244 000
31	Грейдер прицепной, 220 л.с.	1	569 000	569 000	1	569 000
32	Насос для откачки навоза	1	3 600 000	3 600 000	1	3 600 000
33	Шланговая система, 5 км	1	1 800 000	1 800 000	1	1 800 000
34	Компрессор	1	600 000	600 000	1	600 000
35	Миксер	1	1 000 000	1 000 000	1	1 000 000
36	Шлангоукладчик	1	150 000	150 000	1	150 000
37	Расходомер	1	325 000	325 000	1	325 000
38	Культиватор для внесения	1	1 100 000	1 100 000	1	1 100 000
39	Сервисный автомобиль	2	2 000 000	4 000 000	2	4 000 000
40	Топливозаправщик, Камаз, 10 т	1	4 100 000	4 100 000	1	4 100 000
41	Прочее (машины для агронома и рабочих) УАЗ, Шевроле	4	600 000	2 400 000	4	2 400 000
	Итого			300 201 264		300 201 264

## Животноводство

№ п/п	Наименование	Всего	Цена за единицу	Итого	Приобретение по годам	
					1 очередь	Сумма
1	Кормораздатчик Самоходный 30 м3	1	28 320 000	28 320 000	1	28320000
2	Фронтальный погрузчик, грузоп.6,7 т. , высота подъема 4,4 м., мощность 170 л.с.	0	0	0	0	0
3	Телескопический погрузчик, грузоп. 3,5 т, высота подъема - 7 м, Мощность 100 л.с.,	1	5 800 000	5 800 000	1	5 800 000
4	Погрузчик с поворотным бортом, 80 л.с.	1	3 000 000	3 000 000	1	3 000 000
5	Колесный трактор (180-220 л.с)	1	6 000 000	6 000 000	1	6 000 000
4	Колесный трактор (130-160 л.с)	1	2 500 000	2 500 000	1	2 500 000
6	Ассенизационные машины, 10 куб	1	1 500 000	1500000	1	1500000
7	Тележка для перевозки телят	1	500 000	500000	1	500000
8	Разбрасыватель подстилки	1	1 000 000	1000000	1	1000000
	Итого			48 620 000		48 620 000

# НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





ИНСТИТУТ МОЛОКА  
ЗНАЕМ, УМЕЕМ, ДЕЛАЕМ!

НАМИ РЕАЛИЗОВАНО



47

Научно - практических семинаров

7

Экспертов - лидеров отрасли

6

Хозяйств под управлением и  
сопровождением экспертов ИМ

28

Регионов России посетили  
эксперты с образовательными  
выступлениями

4125

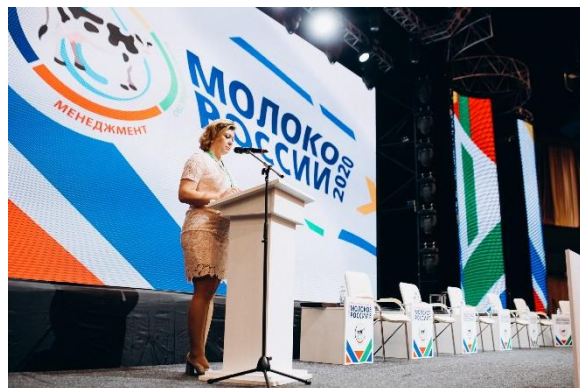
Аграриев, посетивших лекции от  
«Института Молока»

ПРИГЛАШАЕМ НА

# III АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ФОРУМ «МОЛОКО РОССИИ 2021»

**27-29 ОКТЯБРЯ 2021**

ВОРОНЕЖ, СИТИ-ПАРК «ГРАД»





РЕГИСТРАЦИЯ:

[WWW.IMOL.CLUB](http://WWW.IMOL.CLUB)

+7 (495) 668-39-28